Abrechnung

Abrechnungsprofi, Neue Straße 11, 74538 Rosengarten

Luca Mustermann
Musterstraße 123
74538 Rosengarten

Abrechnung der Bewirtschaftskosten | Währung: EURO | Nr. 2026-0-1 | 16. Januar 2024

Mietobjekt: Musterstraße 123, 74538 Rosengarten

Einheit, Bezeichnung, Lage: EG rechts, Wohnung 2

Wirtschaftsjahr Abrechnungszeitraum: 1. Januar 2028 - 31. Dezember 2028 (366 Tage)

Muster

	Verteilerschlüssel			Kosten		
	Umlage	Objekt	Einheit	Objekt	Einheit	Zeitraum
Heizkosten	Festbetrag	1	1	8.098,72 €	912,75 €	912,75 €
Hausmeisterkosten	MEA	1.000	330	864,93 €	285,43 €	285,43 €
Hausreinigung	Wohnfläche	600	150	187,22 €	46,81 €	46,81 €
Wartung Garagentor	Stellplätze	8	2	234,54 €	58,64 €	58,64 €
Gesamtkosten						**1.303,63 €**

Betriebskostenvorauszahlung -1.250 €

Nachzahlung 53,63 €

Laut Abrechnung sind Sie verpflichtet eine Nachzahlung in Höhe von 53,63 zu leisten.
Bitte überweisen Sie die Nachzahlung auf das Konto mit der IBAN DE67 1203 0000 1234 5678 99 innerhalb der nächsten 14 Tage.

Sie haben nach vorheriger Anmeldung das Recht, die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege einzusehen. Bitte überprüfen Sie Ihre Abrechnung unverzüglich und teilen Sie entsprechende Einwendungen sofort mit. Sie sind dazu verpflichtet darüber zu informieren, falls sich die Personenzahl in der Mietsache ändert. Alle Preise inkl. MwSt.