



# Abrechnung

Abrechnungsprofi, Neue Straße 11, 74538 Rosengarten

Luca Mustermann  
Musterstraße 123  
74538 Rosengarten

**Abrechnung der Bewirtschaftskosten | Währung: EURO | Nr. 2026-0-1 | 16. Januar 2024**

Mietobjekt: Musterstraße 123, 74538 Rosengarten  
Einheit, Bezeichnung, Lage: EG rechts, Wohnung 2  
Wirtschaftsjahr Abrechnungszeitraum: 1. Januar 2028 - 31. Dezember 2028 (366 Tage)

	Verteilerschlüssel			Kosten		Zeitraum
	Umlage	Objekt	Einheit	Objekt	Einheit	
Heizkosten	Festbetrag	1	1	8.098,72 €	912,75 €	912,75 €
Hausmeisterkosten	MEA	1.000	330	864,93 €	285,43 €	285,43 €
Hausreinigung	Wohnfläche	600	150	187,22 €	46,81 €	46,81 €
Wartung Garagentor	Stellplätze	8	2	234,54 €	58,64 €	58,64 €
Gesamtkosten						1.303,63 €

Betriebskostenvorauszahlung -1.250 €

**Nachzahlung 53,63 €**

Laut Abrechnung sind Sie verpflichtet eine Nachzahlung in Höhe von 53,63 zu leisten.  
Bitte überweisen Sie die Nachzahlung auf das Konto mit der IBAN DE67 1203 0000 1234 5678 99 innerhalb der nächsten 14 Tage.

Sie haben nach vorheriger Anmeldung das Recht, die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege einzusehen. Bitte überprüfen Sie Ihre Abrechnung unverzüglich und teilen Sie entsprechende Einwendungen sofort mit. Sie sind dazu verpflichtet darüber zu informieren, falls sich die Personenzahl in der Mietsache ändert. Alle Preise inkl. MwSt.